

			PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO					
OBRA: CONSTRUÇÃO DA COZINHA DE APRENDIZADO NA CASA DA CULTURA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER.								
LOCAL: RUA JUCA NIQUINHO 220, CENTRO, JOÃO PINHEIRO - MG.								
BDI: 28,50%			BASE: SINAPI OUT-25 E SEINFRA OUT-25 / DESONERADO - MG.					
DATA: 26/01/2026					PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 02 MESES			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES / ADM. LOCAL					R\$ 4.758,10
1.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	HORA	20,00	119,76	153,89	R\$ 3.077,83
1.2	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES.	HORA	20,00	65,38	84,01	R\$ 1.680,27
2.0			ALVENARIA					R\$ 3.379,50
2.1	SINAPI	103361	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	M²	17,38	83,41	107,18	R\$ 1.862,82
2.2	SINAPI	101162	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	7,55	156,33	200,88	R\$ 1.516,67
3.0			COBERTURA					R\$ 23.339,72
3.1	SETOP	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	M²	36,85	25,12	32,28	R\$ 1.189,49
3.2	SETOP	ED-48457	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO CERÂMICA OU CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL.	M²	36,85	23,29	29,93	R\$ 1.102,83
3.3	SETOP	ED-48407	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, EXCLUSIVE TELHAS.	M³	77,81	106,40	136,72	R\$ 10.638,49
3.4	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019.	M³	77,81	95,55	122,78	R\$ 9.553,65
3.5	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M²	9,60	69,33	89,09	R\$ 855,25
4.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRÁULICAS					R\$ 7.446,24
4.1	SETOP	ED-17903	PONTO DE SOBREPOR P/ UM INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), PLACA 4"x2", ELETRODUTO AÇO GALV., 20MM (3/4"), FIXADO ALVENARIA, CABO COBRE FLEXÍVEL, CL 5, 5MM2, C/ DISTÂNCIA ATÉ 10 M PONTO DE DERIV., INCL. FORNEC., INSTAL., COND. ALUMÍNIO, ETC.	UNID.	3,00	432,47	555,72	R\$ 1.667,17
4.2	SETOP	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR P/ UMA TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), C/ PLACA 4"x2", ELETROD. FLEX., DN 25MM (3/4"), EMBUT. NA ALV. E CABO OBRE FLEX., SEÇÃO 2,5MM2, DIST. ATÉ 10 M PT DERIV., INCL. CX LIG., SUP. E FIX. ELETR. C/ ENCHIM. C/ ARGAMASSA.	UNID.	6,00	283,21	363,92	R\$ 2.183,55
4.3	SETOP	ED-27090	LUMINÁRIA COMERCIAL COM ALETAS DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X18W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA.	UNID.	8,00	286,54	368,20	R\$ 2.945,63
4.4	SETOP	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ 5 M TOMADA DE ÁGUA, INCL. CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO C/ ENCHIMENTO RASGO NA ALVENARIA C/ ARGAMASSA.	UNID.	1,00	191,65	246,27	R\$ 246,27
4.5	SETOP	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ 5 M DO RAMAL DE ESGOTO, INCL. CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO C/ ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA.	UNID.	1,00	314,10	403,62	R\$ 403,62
5.0			ESQUADRIAS					R\$ 2.738,89
5.1	SINAPI	90846	KIT PORTA DE MADEIRA P/ PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 100X200CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID.	1,00	1.455,86	1.870,78	R\$ 1.870,78

			PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO					
			OBRA: CONSTRUÇÃO DA COZINHA DE APRENDIZADO NA CASA DA CULTURA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER.					
			LOCAL: RUA JUCA NIQUINHO 220, CENTRO, JOÃO PINHEIRO - MG.					
BDI: 28,50%			BASE: SINAPI OUT-25 E SEINFRA OUT-25 / DESONERADO - MG.					
DATA: 26/01/2026			PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 02 MESES					
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
5.2	SINAPI	100669	JANELA DE MADEIRA PINUS/EUCALIPTO OU EQUIVALENTE REGIÃO, TIPO BASCULANTE, 2 FOLHAS PARA (VIDROS NÃO INCLUSOS), CAIXA DO BATENTE/MARCO DE 10 CM, SEM GUARNIÇÕES/ ALIZAR, C/ FERRAGENS, FIXAÇÃO C/ PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA - FORNEC. E INSTALAÇÃO.	M²	0,53	1.105,38	1.420,41	R\$ 745,72
5.3	SINAPI	102153	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M²	0,53	181,43	233,14	R\$ 122,40
6.0			REVESTIMENTO					R\$ 8.274,21
6.1	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M²	62,47	8,77	11,27	R\$ 704,00
6.2	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	106,96	42,19	54,21	R\$ 5.798,75
6.3	SINAPI	101091	LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS - MEIA PAREDE.	M²	7,04	163,31	209,85	R\$ 1.477,37
6.4	SETOP	ED-50552	REVESTIMENTO CIMENTADO NATADO COM ARGAMASSA, ACABAMENTO QUEIMADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, SEM JUNTA DE DILATAÇÃO.	M²	5,23	43,76	56,23	R\$ 294,09
7.0			PISO					R\$ 17.733,13
7.1	SETOP	ED-50567	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO.	M²	34,83	41,11	52,83	R\$ 1.839,94
7.2	SETOP	ED-50554	PISO CIMENTADO NATADO COM ARGAMASSA, ACABAMENTO QUEIMADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, SEM JUNTA DE DILATAÇÃO.	M²	34,83	50,83	65,32	R\$ 2.274,98
7.3	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M²	11,45	85,84	110,30	R\$ 1.262,99
7.4	SINAPI	105001	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024.	M	2,80	1.501,14	1.928,96	R\$ 5.401,10
7.5	SETOP	ED-8914	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO SEXTAVADO, ESP. 8CM, FCK 35MPA, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA ESP. 6CM, COMPACTAÇÃO MECANIZADA, CARGA E DESCARGA MECÂNICA CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DE PISO INTERTRAVADO.	M²	42,14	100,92	129,68	R\$ 5.464,81
7.6	SETOP	ED-51135	GUIA DE CORDÃO BOLEADO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, 10X10CM (ALTURA X LARGURA), INCLUSIVE UMA (1) FIADA DE BLOCO DE CONCRETO, ESP. 9CM, ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO.	M	19,00	61,00	78,39	R\$ 1.489,32
8.0			PINTURA					R\$ 4.194,68
8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M²	104,85	4,48	5,76	R\$ 603,60
8.2	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	104,85	11,96	15,37	R\$ 1.611,40
8.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	104,85	13,32	17,12	R\$ 1.794,63
8.4	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	5,06	28,46	36,57	R\$ 185,05
9.0			DIVERSOS					R\$ 3.490,39
9.1	SETOP	ED-21657	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM ALVENARIA, EXCLUSIVE ALVENARIA, RODABANCA, TESTEIRA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL - BANCADA ILHA COZINHA.	M²	1,82	374,11	480,73	R\$ 872,53

			PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PINHEIRO					
			OBRA: CONSTRUÇÃO DA COZINHA DE APRENDIZADO NA CASA DA CULTURA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER.					
			LOCAL: RUA JUCA NIQUINHO 220, CENTRO, JOÃO PINHEIRO - MG.					
BDI: 28,50%			BASE: SINAPI OUT-25 E SEINFRA OUT-25 / DESONERADO - MG.					
DATA: 26/01/2026					PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA: 02 MESES			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (S/ BDI)	VALOR UNITÁRIO (C/ BDI)	VALOR TOTAL
9.2	SETOP	ED-21657	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM ALVENARIA, EXCLUSIVE ALVENARIA, RODABANCA, TESTEIRA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL - MESA COZINHA.	M²	3,12	374,11	480,73	R\$ 1.499,88
9.3	SETOP	ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA - BANCADA ILHA COZINHA.	M	0,75	51,91	66,70	R\$ 50,03
9.4	SETOP	ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM - BANCADA FOGÃO.	M²	0,54	408,53	524,96	R\$ 283,48
9.5	SETOP	ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA - BANCADA FOGÃO.	M	1,50	51,91	66,70	R\$ 100,06
9.6	SETOP	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA.	M²	68,46	7,78	10,00	R\$ 684,42
VALOR TOTAL								R\$ 75.354,85

FREDERICO GOMES DE SÁ
ENG. CIVIL / CREA-MG 91.199/D